

Nombre
email

Giovanna Bruggink

RUT:

Telefono:

569 7774 9429

PRESUPUESTO N° 2019 8 12 1

Fecha: 12/08/2019

Valor UF 27.958,83

De nuestra consideracion:

Según lo solicitado, por medio de la presente hacemos entrega a usted de una cotización según se detalla a continuacion

Modelo Vivienda MEDITERRANEO Linea EIFS 190 M2 Modalidad LLAVE EN MANO

A Obras				Valores Netos			
Item	Descripcion	Cant	Unid	PU en UF	Valor en CLP		
KIT BASICO	MURO PERIMETRAL	PE90 @ 40 MEDITERRANEO PR	m2		\$ 7.943.301		
	MURO PERIMETRAL 2	PE60 @ 40 MEDITERRANEO PR	m2		\$ 4.123.251		
	MURO INTERIOR 1	PE INTERIOR60 @ 40	m2		\$ 884.362		
	MURO INTERIOR 2	PE INTERIOR60 @ 40	m2		\$ 572.308		
	ESTRUCTURA TECHUMBRE	TECHUMBRE MEDITERRANEO OBRA VENDIDA (15%)	m2		\$ 5.559.462		
	HOJALATERIA	Hojalateria llave en mano	ml		\$ 1.968.948		
	FRONTON M2	Revestimiento de fronton (interior techumbre) (OBRA VENDIDA)	m2		\$ 88.301		
	FRONTON M2 -2	Revestimiento de fronton (interior techumbre) (OBRA VENDIDA)	m2		\$ 160.416		
	EST CIELO	CIELO-ESTRUCTURA INSTALADO	m2		\$ 1.506.466		
	INST. ELECT. FAB KIT	Instalacion electrica Obra Vendida	pto		\$ 3.948.000		
	RED DE AGUA POTABLE	Instalacion red agua potable (interior)	pto		\$ 420.000		
	PISO M2	Radier de hormigon	m2		\$ 7.185.492		
	LOSA	PISO REVEST VOLCANBOARD ENTREPISO 20mm + OBRA VENDIDA	m2		\$ 4.835.449		
ARMADO DE KIT	Servicio de Armado Kit (SOLO ESTRUCTURA)	m2		\$ 2.736.000			
Total parcial este item con iva incluido				\$	49.898.789	\$ 41.931.756	7,89
KIT FULL	CIELO ST	CIELO Volcanita ST 10mm-OBRA VENDIDA	m2		\$ 2.191.584		
	CIELO RH	CIELO Volcanita BRRH 12,5mm-OBRA VENDIDA	m2		\$ 355.525		
	CIELO VOLCANBOARD 4MM	CIELO ALERO Volcanboard 4mm-OBRA VENDIDA	m2		\$ 178.417		
	CIELO INTERIOR M2	Aislanglass 80mm papel 1 cara	m2		\$ 531.187		
	MURO PERIMETRAL AISLANTE	Aislanglass 50mm papel 1 cara	m2		\$ 265.665		
	MURO PERIMETRAL AISLANTE 2	Aislanglass 50mm papel 1 cara	m2		\$ 163.472		
	MURO ST	Rev interior muro volcanita XR 15mm (OBRA VENDIDA)	m2		\$ 1.445.486		
MURO RH	Rev interior muro volcanita RH 12,5mm (OBRA VENDIDA)	m2		\$ 586.604			
Total parcial este item con iva incluido				\$	6.804.349	\$ 5.717.940	1,08
REV FACHADA	REVESTIMIENTO DE FACHADA	Terminacion EIFS direct applied (obra vendida)	m2		\$ 6.415.022		
	PERFILES SIDING	Perfiles Fachada (provision e instalacion)	ml		\$ 1.188.990		
	ALFEIZAR VOLCAN	Alfeizar fibrocemento contramarco ventanas (instalado)	ml		\$ 854.846		
	PUERTA PRINCIPAL	Puerta Fachada premium instalada	un		\$ 243.747		
	PUERTA COCINA	Puerta de Cocina premium instalada	un		\$ 182.415		
PUERTA INTERIOR	Puerta interior premium instalada	un		\$ 1.685.459			
Total parcial este item con iva incluido				\$	12.578.870	\$ 10.570.479	1,99
LLAVE EN MANO	VENTANAS M2	Ventanas termopanel - PVC	m2		\$ 9.632.105		
	PINTURA MUROS	Yesos y Pintura muros (esmalte al agua blanco) Obra vendida	m2		\$ 2.137.980		
	PINTURA CIELOS	Yesos y Pintura cielo (latex blanco) Obra vendida	m2		\$ 928.252		
	CORNISAS 1	Cornisa interior aislapol 30x35 (obra vendida)	ml		\$ 237.853		
	CORNISAS 2	Cornisa interior aislapol 30x35 (obra vendida)	ml		\$ 187.785		
	GUARDAPOLVOS 1	Guardapolvos MDF Obra vendida	ml		\$ 308.178		
	GUARDAPOLVOS 2	Guardapolvos MDF Obra vendida	ml		\$ 343.994		
	PISO COCINA	Rev. PISO-MURO Porcelanato Brasilia Concreto Cinza 60x120 OBRA VENDIDA	m2		\$ 1.016.358		
	PISO BAÑOS Y LAVANDERIA	Rev. PISO-MURO Porcelanato Brasilia Concreto Cinza 60x120 OBRA VENDIDA	m2		\$ 1.591.765		
	PISO DORMITORIOS	Rev. piso-muro Vinilico FLOW SPC 457X914X5.0 OBRA VENDIDA	m2		\$ 1.629.025		
	PISO ZONAS COMUNES	Rev. piso-muro Vinilico FLOW SPC 457X914X5.0 OBRA VENDIDA	m2		\$ 1.787.425		
	PISO EXTERIOR	Radier de hormigon	m2		\$ 1.479.000		
	MURO CERAMICO	Rev. PISO-MURO Porcelanato Brasilia Concreto Cinza 60x120 OBRA VENDIDA	m2		\$ 4.337.520		
	PANEL PIEDRA	Revestimiento Panel Piedra	m2		\$ 1.974.510		
	TERRAZA	Deck Volcanboard (llave en mano)	m2		\$ 5.462.499		
ARTEFACTOS DE BAÑO CON TINA	Equipamiento baño PR CON DUCHA Y COLUMNA SMILE (llave an mano)	gl		\$ 1.617.898			
ARTEFACTOS DE BAÑO CON DUCHA	Equipamiento baño PR CON TINA Y COLUMNA SUNSET (obra vendida)	gl		\$ 3.206.070			
EQUIPAMIENTO DE COCINA	Equipamiento Cocina ST HORNO + CAMPANA + ENCIMERA + LAVAPLATOS + LAVAVAJILLA	gl		\$ 984.866			
CALEFACCION DE AGUA	Red agua Termo electrico 100 lts TEKA	un		\$ 178.810			
Total parcial este item con iva incluido				\$	46.459.852	\$ 39.041.892	7,35
COMPLEMENTARIOS	QUINCHO	Campana de Quincho	un		\$ 160.000		
	QUINCHO	KIT PARRILLA QUINCHO MOLLER	UN		\$ 340.000		
	AMOBLAGO DE COCINA	Amoblado de cocina	ml		\$ 3.150.000		
	CUBIERTA DE COCINA	Cubierta de cocina Granito 20mm	ml		\$ 1.305.000		
	ENVIGADO PINO OREGON	Viga pino oregon 2x8	ml		\$ 1.077.736		
	ALCANTARILLADO	Planta de tratamiento de aguas servidas 3500 lts	un		\$ 3.200.000		
	ESTANQUE AGUA	-	0		\$ -		
	AGUA POTABLE	-	0		\$ -		
	EMPALME ELECTRICO	-	0		\$ -		
	SIST FOTOVOLTAICO	-	0		\$ -		
					\$	9.232.736	
TOTAL a				\$	106.494.803	20,0	
B Fuera de La Serena - Coquimbo				Valores Netos			
Item	Descripcion	Cant	Unid	PU en UF	Valor en CLP		
1	Viatcos Alimentacion	150	dia	0,50	\$ 2.100.000		
2	Instalacion de faena	5	mes	10,19	\$ 1.425.000		
3	Gastos de envio	624	Km	0,04	\$ 748.800		
4	-			0,00	\$ -		
				b	\$ 4.273.800		
				SBT.NETO (a+b)	\$ 110.768.603		
				Docto Cte 0%	\$ -		
				NETO	\$ 110.768.603		
				IVA 19%	\$ 21.046.035		
24,81 UF/m2				TOTAL 1	\$ 131.814.638		
				TOTAL PRESUPUESTO	\$ 131.814.638 CLP		
					\$ 4.714,60 UF		

D FORMAS DE PAGO:

Estados de pago según avance

	%	UF	CLP
ANTICIPO	30%	1414,38	\$ 39.544.391
AL DESPACHAR EL KIT	10%	471,46	\$ 13.181.464
AL TERMINO DEL MONTAJE ESTRUCTURAL	20%	942,92	\$ 26.362.928
AL TERMINO DE LOS REVESTIMIENTOS	30%	1414,38	\$ 39.544.391
A LA ENTREGA	10%	471,46	\$ 13.181.464
	100%		\$ 131.814.638

**Especificaciones técnicas resumidas**

Piso o radier	Radier de hormigon	
Estructura de muros perimetral	Perfil 2x4x0,85	
Estructura de muros interior	Perfil 2x3x0,85	
Tabiquería no soportante	Montante normal 60mm	
Estructura de techumbre	Acero galvanizado según calculo	
Revestimiento de techumbre	Zincalum 5V 0,35mm	Hojalatería 0,35mm incluida
Revestimiento exterior de muro perimetral	Volcoglass 15,9mm	
Contramarco de ventanas	Volcanboard Alfeizar	<u>VER FICHA</u>
Revestimientos de muro y cielo interior	Volcanitas según características especificadas	
Hidrofugos	Membranas inteligentes de muro y techo Volcanwrap	<u>HOME</u> <u>TECHO</u>
Envolvente termica	Aislanglass Papel 1 cara 50mm muros 80mm cielos	<u>VER FICHA</u>

E NOTAS:

- (*) PLAZO DE FABRICACION DE KIT 15 dias hábiles
- (*) Se considera condiciones del terreno limpio, fundable y sin pendiente
- (*) Instalaciones y servicios de agua, luz, gas y alcantarillado a perimetro, se debe cotizar conexiones a parte
- (*) Cliente debe abastecer luz y agua potable para la ejecucion de las obras
- (*) **PRESUPUESTO NO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS**
- (*) **CONSIDERA ALTURA DE CIELO 2,4MT**

Garantías según L.G.U.C
COTIZACION VALIDA POR 15 DIAS