



CASAS PREFABRICADAS DE ALTA CALIDAD

# CASA BÁSICA



Casas Metal SpA

+569 42354003 [www.casasmetal.com](http://www.casasmetal.com)

## UNA PEQUEÑA RESEÑA

Nuestro kit para armar nace como idea de nuestra joven oficina de Arquitectura en el año 2012 para dar solución a una necesidad detectada: FOMENTAR LA AUTO-CONSTRUCCION PERO CONTROLANDO EL CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS, así nace y se perfecciona cada día hasta el día de hoy, ofreciendo en nuestra versión más básica LAS PARTIDAS SENSIBLES A ALGUN TIPO DE CERTIFICACION, es por ello que con nosotros usted no solo compra un producto, además adquiere conocimiento, lo asesoramos, y apoyamos para que su inversión sume valor agregado, seguridad y confianza en su vivienda.

Cuando usted compra un kit en Casas Metal, le garantizamos que su vivienda cumplirá con los estándares de habitabilidad establecidos en la Norma Chilena, nuestra oficina cuenta con el apoyo directo de Volcán de manera que nos sumamos a esta empresa en el interés por innovar permanentemente en nuevos procesos constructivos.

Podemos ser imitados y nos alegra que así sea, porque significa que estamos haciendo las cosas bien.

Nos asesoramos y creamos alianzas estratégicas con marcas líderes en el mercado asegurando la calidad de nuestras viviendas y haciéndonos partícipes de la responsabilidad de crear valor en equilibrio con la mínima huella de carbón posible.



Somos un emprendimiento regional y apoyamos a emprendimientos como nosotros



[www.pircasolar.cl](http://www.pircasolar.cl)

[www.materialenobra.cl](http://www.materialenobra.cl)

<b>RESUMEN TECNICO DE PARTIDAS Y MATERIALES</b>			
<b>PARTIDA</b>	<b>KIT BASICO</b>	<b>KIT FULL</b>	<b>LLAVE EN MANO</b>
<b>ESTRUCTURA SOPORTANTE MUROS Y TECHUMBRE</b>	Acero galvanizado 60CA085 Panel prefabricado según diseño		
<b>ESTRUCTURA DIVISORIA NO SOMETIDA A CARGAS ESTRUCTURALES</b>	Acero galvanizado Tabique 60mm 0.5mm espesor Prefabricada según diseño		
<b>CUBIERTA + MEMBRANA HIDROFUGA</b>	OMA 0.85mm Acero Galvanizado + OSB 9.5mm + VOLCANWRAP TECHO. Básica colonial: Plancha fibrocemento teja Chilena Roja 35% de pendiente. Hojalatería pre fabricada Básica mediterráneo: Zinc alum 5V 0.35mm 15% pendiente Básica americana: teja asfáltica color a elección 45% pendiente		
<b>CIELO</b>	Portante 40R + Perfil AT + Fijaciones		
<b>PISO (solo kit sobre pilotes)</b>	Estructura maestra de vigas de acero 150x50x2mm con aplicación de galvanizado en frio anclada sobre dados de hormigón ejecutados en obra según eett. Y entramado interior de vigas de acero galvanizado 150CA16.		
<b>PISO Revestimiento (solo kit sobre pilotes)</b>	Volcanboard 20mm + fijaciones		
<b>Canalizaciones eléctricas</b>	Incluidas en muros sin alambrado ni artefactos		Terminada con artefactos y alambrado según norma
<b>Red de agua potable</b>	Incluida, prefabricada en PPR 20mm, llaves de paso y terminales incluidos. Lista para conectar al exterior o entre ellas		
<b>Red de Alcantarillado</b>	NO INCLUIDA	NO INCLUIDA	Red sanitaria a perímetro según norma
<b>Red de Gas</b>	NO INCLUIDA	NO INCLUIDA	Cobre tipo L y soldada con plata. Alternativa de cambio a artefactos eléctricos
<b>REVESTIMIENTOS DE MURO EXTERIOR</b>	OSB 9.5mm incluido en cada panel estructural (PE)		
<b>MEMBRANA HIDROFUGA MURO</b>	VOLCANWRAP HOME		
<b>REVESTIMIENTO DE TERMINACION DE FACHADA</b>	NO INCLUIDO (se puede cotizar)	Volcan panel Ranurado 6mm sin dimensionar ni instalar	Volcan panel Ranurado 6mm
<b>REVESTIMIENTO DE MUROS INTERIOR</b>	NO INCLUIDO	Volcanita BR ST 15mm para zonas seca; Volcanita BR RH 12.5mm para zona húmeda (sin dimensionar)	Volcanita BR ST 15mm para zonas seca; Volcanita BR RH 12.5mm para zona húmeda

<b>REVESTIMIENTO DE CIELOS</b>	NO INCLUIDO	Volcanita BR ST 10mm para zona seca y Volcanita BR RH 12.5mm para zona húmeda sin dimensionar	Volcanita BR ST 10mm para zona seca y Volcanita BR RH 12.5mm para zona húmeda
<b>CONTRAMARCO DE VENTANAS</b>	NO INCLUIDO	Volcanboard Alfeizar 22mm	
<b>PUERTAS</b>	NO INCLUIDAS	INTERIORES Y EXTERIORES, BISAGRAS Y CHAPAS Scanavinni	
<b>VENTANAS</b>	NO INCLUIDAS (se puede cotizar)	ALUMINIO MATE	ALUMINIO COLOR A ELECCION (opción cambio a PVC)
<b>EQUIPAMIENTO BAÑOS</b>	NO INCLUIDO (se puede cotizar)	NO INCLUIDO (se puede cotizar)	Sala de baño línea Pronto marca Fanaloza
<b>EQUIPAMIENTO Y CUBIERTA DE COCINA</b>	NO INCLUIDO (se puede cotizar)	NO INCLUIDO (se puede cotizar)	
<b>YESOS Y PINTURAS</b>	NO INCLUIDO (se puede cotizar)		Esmalte al agua en muros. Latex blanco en cielos
<b>CORNIZAS, MOLDURAS PERFILES DE TERMINACION Y GUARDAPOLVOS</b>	NO INCLUIDO (se puede cotizar)	NO INCLUIDO (se puede cotizar)	Cornisa interior aislapol 30x35. Guardapolvo MDF 14X70, pilastras fingerjoint
<b>CERAMICOS Y ADHESIVOS</b>	NO INCLUIDO (se puede cotizar)	NO INCLUIDO (se puede cotizar)	Hasta \$7.000 m2 a elección del cliente
<b>REVESTIMIENTOS DE TERMINACION DE PISO</b>	NO INCLUIDO (se puede cotizar)	NO INCLUIDO (se puede cotizar)	Piso vinílico en palmeta en zona común, piso vinílico en rollo en dormitorios
<b>GRIFERIAS</b>	NO INCLUIDO (se puede cotizar)	NO INCLUIDO (se puede cotizar)	Línea Florentina y Valencia marca Fanaloza
<b>CORTINAS DE SEGURIDAD</b>	NO INCLUIDO (se puede cotizar)		
<b>ENERGIAS RENOVABLES</b>	Kit solar a pedido		