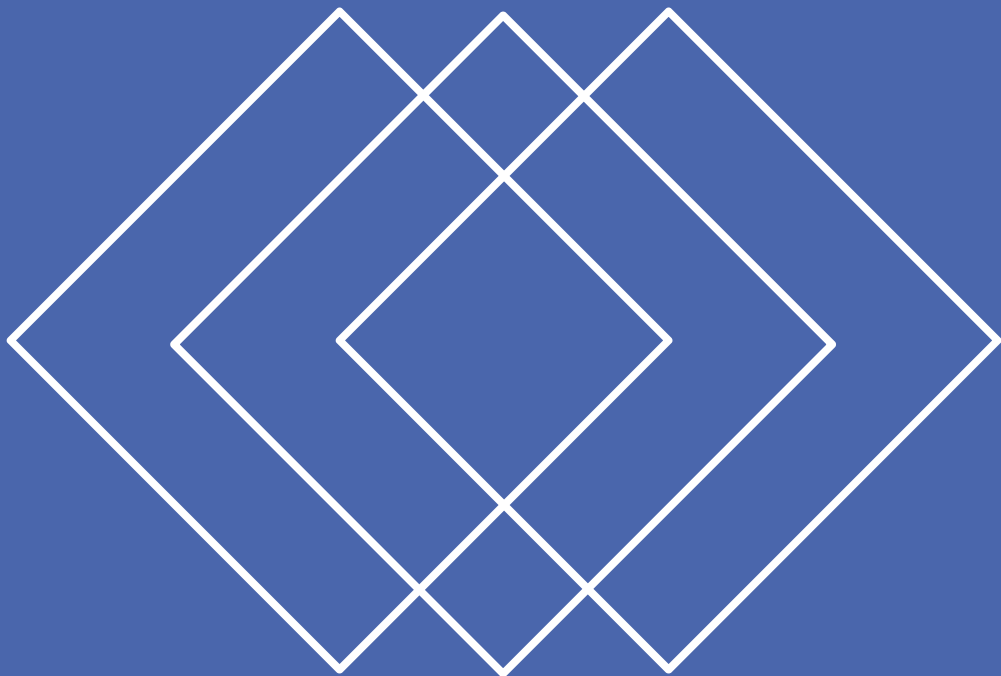




CASAS PREFABRICADAS DE ALTA CALIDAD

CHILENA EIFS



Casas Metal SpA

+569 42354003 www.casasmetal.com

UNA PEQUEÑA RESEÑA

Nuestro kit para armar nace como idea de nuestra joven oficina de Arquitectura en el año 2012 para dar solución a una necesidad detectada: FOMENTAR LA AUTO-CONSTRUCCION PERO CONTROLANDO EL CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS, así nace y se perfecciona cada día hasta el día de hoy, ofreciendo en nuestra versión más básica LAS PARTIDAS SENSIBLES A ALGUN TIPO DE CERTIFICACION, es por ello que con nosotros usted no solo compra un producto, además adquiere conocimiento, lo asesoramos, y apoyamos para que su inversión sume valor agregado, seguridad y confianza en su vivienda.

Cuando usted compra un kit en Casas Metal, le garantizamos que su vivienda cumplirá con los estándares de habitabilidad establecidos en la Norma Chilena, nuestra oficina cuenta con el apoyo directo de Volcán de manera que nos sumamos a esta empresa en el interés por innovar permanentemente en nuevos procesos constructivos.

Podemos ser imitados y nos alegra que así sea, porque significa que estamos haciendo las cosas bien.

Nos asesoramos y creamos alianzas estratégicas con marcas líderes en el mercado asegurando la calidad de nuestras viviendas y haciéndonos partícipes de la responsabilidad de crear valor en equilibrio con la mínima huella de carbón posible.



Somos un emprendimiento regional y apoyamos a emprendimientos como nosotros



www.pircasolar.cl

www.materialenobra.cl

RESUMEN TECNICO DE PARTIDAS Y MATERIALES		
PARTIDA	KIT BASICO	KIT FULL
ESTRUCTURA SOPORTANTE MUROS Y TECHUMBRE	Acero Galvanizado 90CA085 Acero galvanizado 60CA085 Panel prefabricado según diseño	Acero Galvanizado 90CA085 Acero galvanizado 60CA085
ESTRUCTURA DIVISORIA NO SOMETIDA A CARGAS ESTRUCTURALES	Acero galvanizado Tabique 60mm 0.5mm espesor Prefabricada según diseño	Acero galvanizado Tabique 60mm 0.5mm espesor
CUBIERTA + MEMBRANA HIDROFUGA	OMA 0.85mm Acero Galvanizado + OSB 9.5mm + VOLCANWRAP TECHO + Teja continua apaisada CINTAC 0.35mm color a elección 35% de pendiente. Hojalatería pre fabricada	OMA 0.85mm Acero Galvanizado + OSB 9.5mm + VOLCANWRAP TECHO + Teja continua apaisada CINTAC 0.35mm color a elección 35% de pendiente. Hojalatería pre fabricada
CIELO	Portante 40R + Perfil AT + Fijaciones	Portante 40R + Perfil AT + Fijaciones
PISO (solo kit sobre pilotes)	Estructura maestra de vigas de acero 150x50x2mm con aplicación de galvanizado en frio anclada sobre dados de hormigón ejecutados en obra según eett. Y entramado interior de vigas de acero galvanizado 150CA16.	
PISO Revestimiento (solo kit sobre vigas)	Volcanboard 20mm + fijaciones	
Canalizaciones eléctricas	Incluidas en muros sin alambrado ni artefactos	Incluidas en muros sin alambrado ni artefactos
Red de agua potable	Incluida, prefabricada en PPR 20mm, llaves de paso y terminales incluidos. Lista para conectar al exterior o entre ellas	
Red de Alcantarillado	NO INCLUIDA	NO INCLUIDA
Red de Gas	NO INCLUIDA	NO INCLUIDA
REVESTIMIENTOS DE MURO EXTERIOR	Volcoglass 15.9mm sin dimensionar ni instalar	Volcoglass 15.9mm sin dimensionar ni instalar
MEMBRANA HIDROFUGA MURO	VOLCANWRAP HOME	VOLCANWRAP HOME
REVESTIMIENTO DE TERMINACION DE FACHADA	NO INCLUIDO (se puede cotizar)	Malla de fibra de vidrio, esquineros de PVC + Pasta elastomérica + Pintura elastomérica G1 color a elección
		Terciado 9.5mm incluido en cada panel estructural (PE)

REVESTIMIENTO DE MUROS INTERIOR	Terciado 9.5mm incluido en cada panel estructural (PE)	+ Volcanita BR ST 15mm para zonas seca; Volcanita BR RH 12.5mm para zona húmeda (sin dimensionar)
REVESTIMIENTO DE CIELOS	NO INCLUIDO	Volcanita BR ST 10mm para zona seca y Volcanita BR RH 12.5mm para zona húmeda
CONTRAMARCO DE VENTANAS	NO INCLUIDO	Volcanboard Alfeizar 22mm
PUERTAS	NO INCLUIDAS	INTERIORES Y EXTERIORES, BISAGRAS Y CHAPAS Scanavinni
VENTANAS	NO INCLUIDAS (se puede cotizar)	NO INCLUIDAS (se puede cotizar)
EQUIPAMIENTO BAÑOS Y COCINA	NO INCLUIDO (se puede cotizar)	NO INCLUIDO (se puede cotizar)
MUEBLES Y CUBIERTA DE COCINA	NO INCLUIDO (se puede cotizar)	NO INCLUIDO (se puede cotizar)
YESOS Y PINTURAS	NO INCLUIDO (se puede cotizar)	NO INCLUIDO (se puede cotizar)
CORNIZAS, MOLDURAS PERFILES DE TERMINACION Y GUARDAPOLVOS	NO INCLUIDO (se puede cotizar)	NO INCLUIDO (se puede cotizar)
CERAMICOS Y ADHESIVOS	NO INCLUIDO (se puede cotizar)	NO INCLUIDO (se puede cotizar)
REVESTIMIENTOS DE TERMINACION DE PISO Y MURO EN SECO	NO INCLUIDO (se puede cotizar)	NO INCLUIDO (se puede cotizar)
GRIFERIAS	NO INCLUIDO (se puede cotizar)	NO INCLUIDO (se puede cotizar)
CORTINAS DE SEGURIDAD	NO INCLUIDO (se puede cotizar)	NO INCLUIDO (se puede cotizar)
ENERGIAS RENOVABLES	Kit solar a pedido	Kit solar a pedido